



תכנית זו לעיון בלבד  
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה



אברהם עמרם וזכריה לוי  
בונים לכם איכות

**פרדס חנה - רחוב המיסדים**  
אברהם עמרם וזכריה לוי בע"מ

**מבנה B דירה 12 קומה 3**  
דירת 4 חדרים  
קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שינויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכפוף לאישור היתר בהליכים המקובלים. השטחים המצויינים בגליון הינם שטחי ברטו השטח מחושב עפ"י חוק חישב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבנייה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. ייתכנו שינויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

**מקרא לסימנים בתכניות**

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אורור מכני
- דלת
- סף מונמר/מוגבה
- מפלט סף מונמר/ מוגבה
- כניסה לדירה /ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסנן אורירי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
17-11-2025	1

הערות:  
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.  
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:  
תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלן התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים