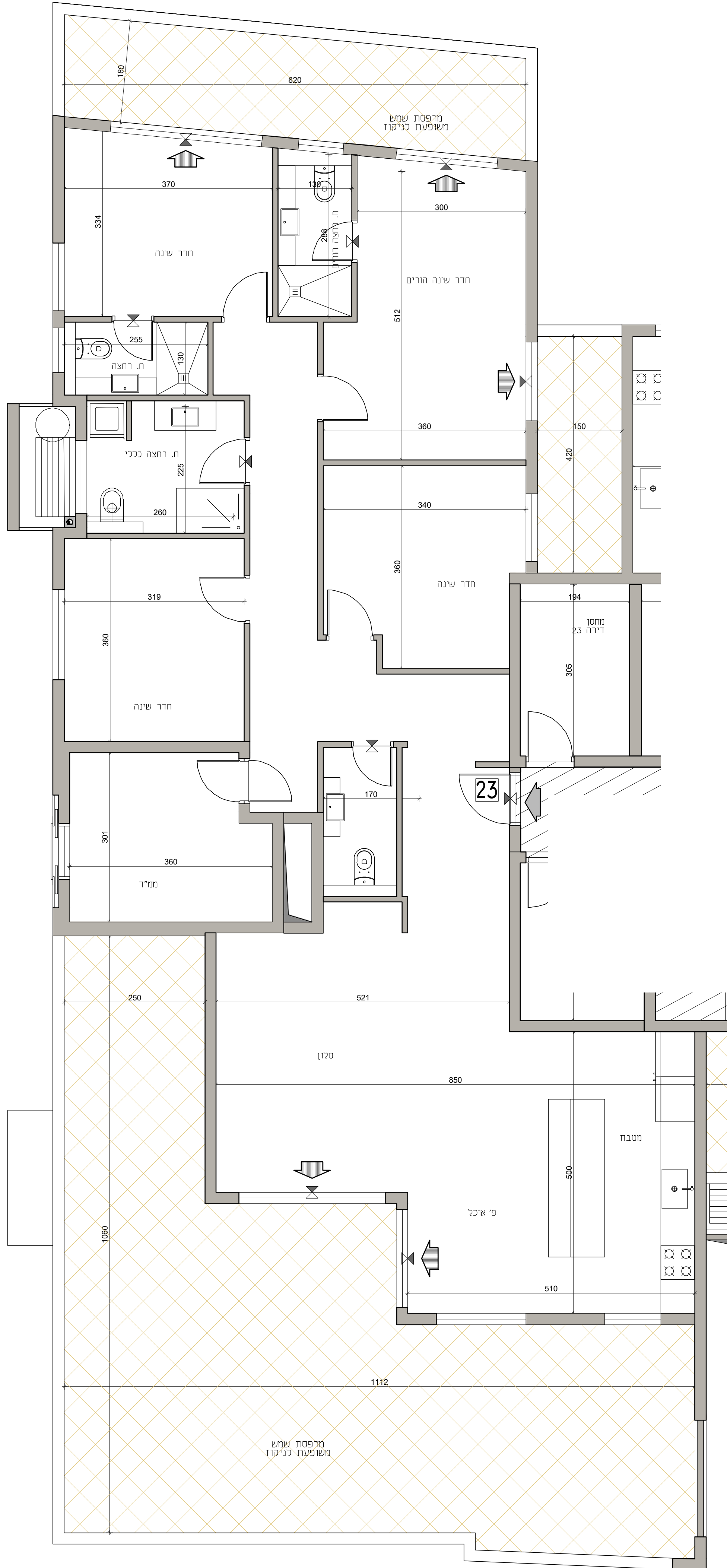
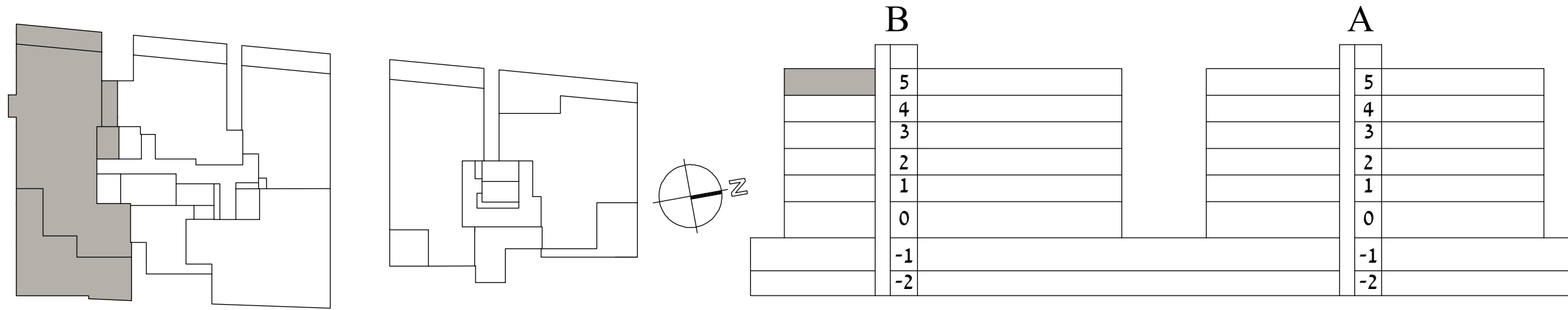


אברהם עמרם חזקיה לוי
בונים כלים איכות

פרדס חנה - רחוב המיסדים
אברהם עמרם חזקיה לוי בע"מ

מבנה B דירה 23 קומה 5
דירת 6 חדרים
קנ"מ 1:50



תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאמננים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי טיח וגומים פנימיים העשויים שניונים עשויים נקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכב בכפוף לאישור היתר התיכונים המוקבלים. השטחים המצויינים בגליון הינם שטחי ברוטו השטח מחושב עפ"י חוק חשב שטחים לפי חוק ותמנות התכנון והבנייה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. ייתכנו שנויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכניות

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אווור מנני
- דלת
- סף מוגבה / מוגבה
- מפנס סף מוגבה / מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסגן אוורי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
17-11-2025	1

הערות:
1. צנרת ואמננים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין.
אין לקבל התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו.
אביזרים וריהוט להחמשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים