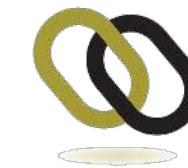


**תכנית זו לעיון בלבד**  
**תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה**



**אברהם עמרם וזכריה לוי**  
 בונים לכם איכות

**פרדס חנה - רחוב המיסדים**  
**אברהם עמרם וזכריה לוי בע"מ**

**מבנה B דירה 7 קומה 2**  
 דירת 4 חדרים  
 קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לדאוג בה ככזו. כל המידוח והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידוח לא מתייחסות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שניים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסולציה וכו'. אין לדאוג את התכנית הנ"ל כתכנית הידירה הסופית. התכנית הסופית תתגש בכפוף לתחילת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור הו"מ. בהליכים המקובלים. המשום המצויינים בגליון הינם שטחי ברטו השטח מחושב עפ"י חוק חישוב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבנייה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. ייתכנו שנויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים      חתימת הרוכשים

**מקרא לסימנים בתכניות**

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלונזי גז
- מיקום מוצע למזנון כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אזור מכוני
- דלת
- סף מונע מוגבה
- מפלים סף מונמד / מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסנו אורזי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
17-11-2025	1

הערות:  
 1. צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.  
 2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:  
 תכנית זו אינה מחייפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדון ברשימת הדירה המוכנה במצב כיום וסופי. הוא הנובע לכך דבר ועניין. אין לקבלו החמיבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים