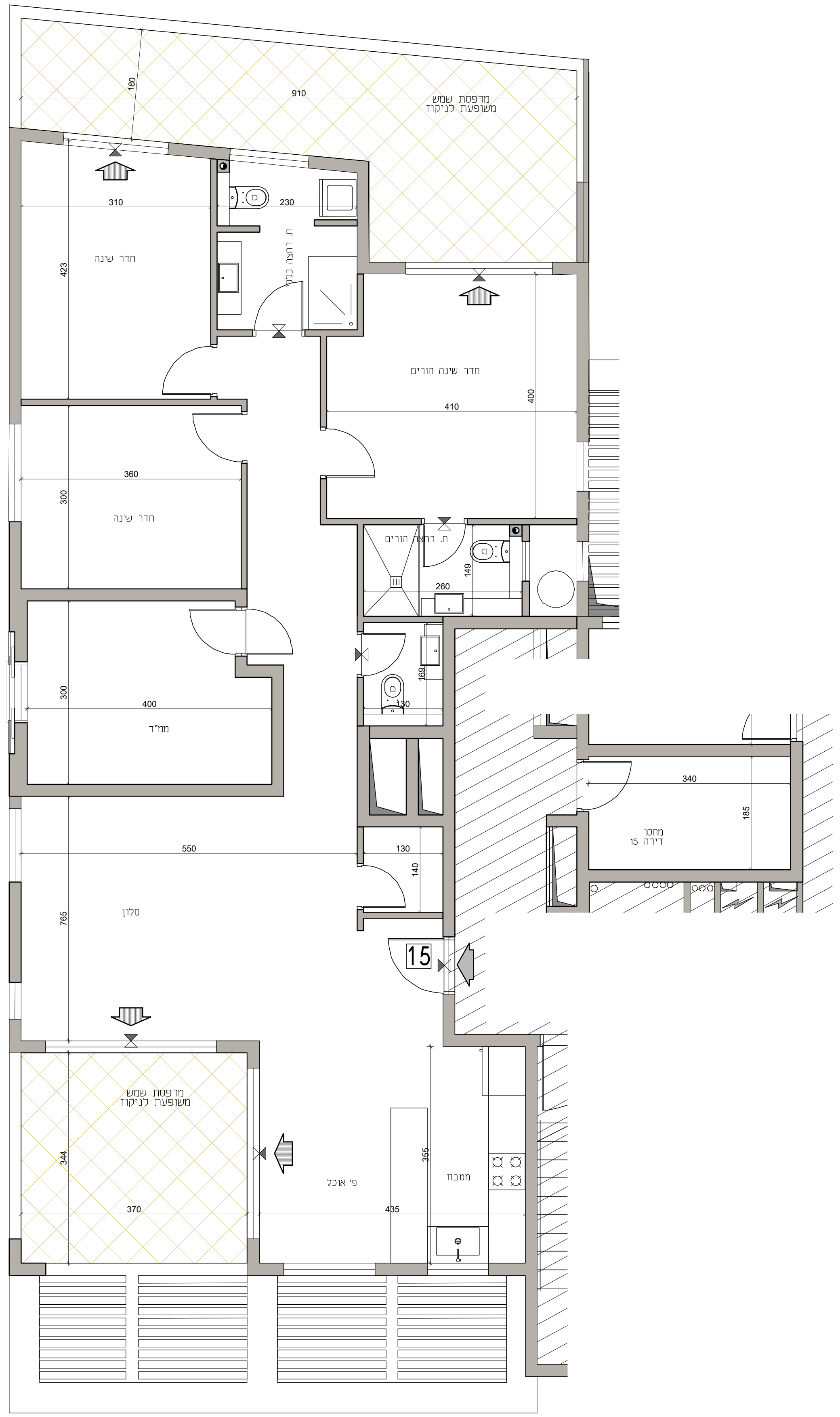


**אברהם עמרם וזכריה לוי**  
בוגנים לכס איכות

**פרדס חנה - רחוב המיסדים**  
**אברהם עמרם וזכריה לוי בע"מ**

**מבנה A דירה 15 קומה 5**  
דירת 5 חדרים  
קנ"מ 1:50



התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי סוּח וגומים פנימיים העשויים עשויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון מונטרופציה - אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והנכל בכפוף לאישור היתר. בהיכנס המסמכים המוגשים על ידי חוק השטחים המצויינים בגליון הרישום השטח מחושב עפ"י חוק חשב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבנייה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. ייתכנו שינויים ברכיב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

**מקרא לסימנים בתכניות**

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלוני גז
- מיקום מוצע למזנונית כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגו
- מיקום מוצע לתנור כביסה
- אזור מני
- דלת
- סף מוגבה/מוגבה
- מפלס סף מוגבה/מוגבה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסנן אזורי מיקום מוצע

תאריך: 17-11-2025  
גרסה: 1

הערות:  
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.  
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:  
תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדון ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלו התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להחמשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחפיפויים

**תכנית זו לעיון בלבד**  
**תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה**