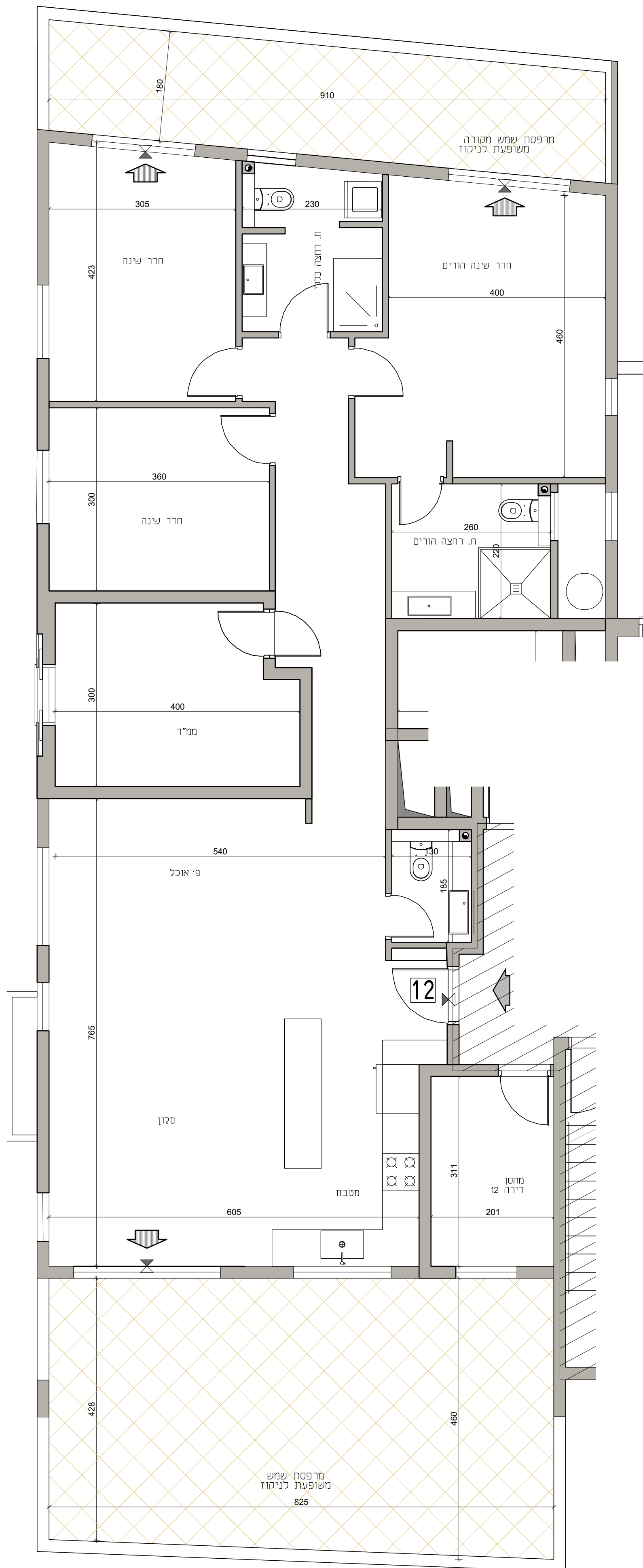
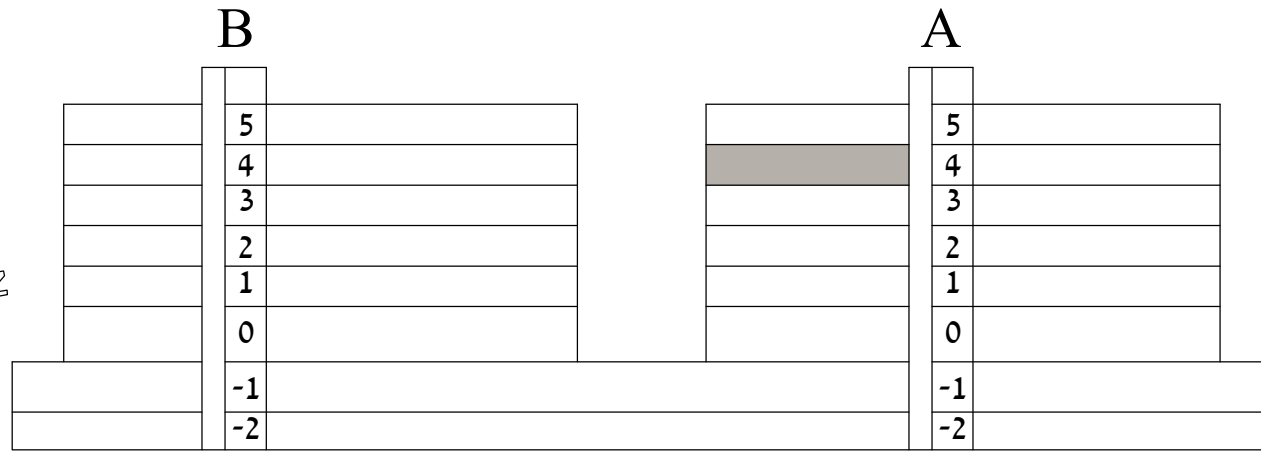
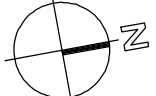
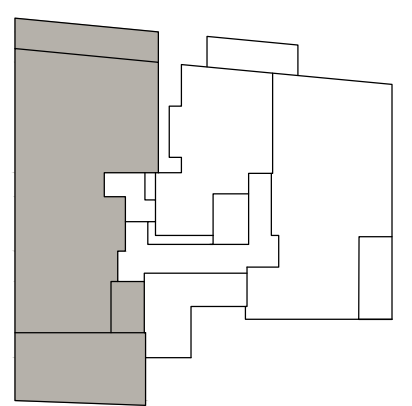
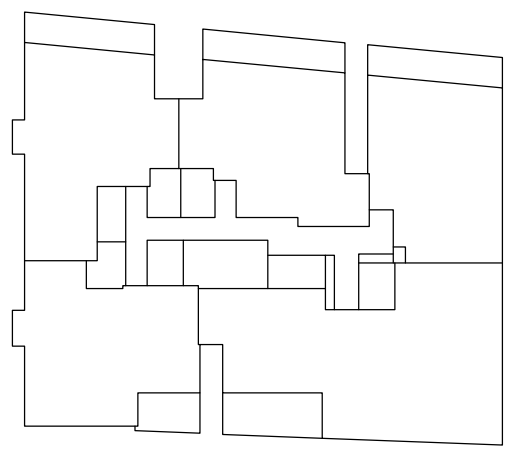


אברהם עמרם זכריה לוי
בנינים לבנים איכות

פרדס חנה - רחוב המיסדים
אברהם עמרם זכריה לוי בע"מ

מבנה A דירה 12 קומה 4
דירת 5 חדרים
קנ"מ 1:50



התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מזוהות לרוב עם טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שניונים עשויים להיות בגודל שונים מן המצויין. אינסטלציה וכו' אלו לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תחגש בכפוף להחלטת הוועדה המקומית והכל בכפוף לאישור היתר. בהליכים המתוכננים. השטחים המצויינים בגליון הינם שטחי ברטו השטח מחושב עפ"י חוק הישוב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבניה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. ייתכנו שינויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלונדי גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עכיון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אוורור מכני
- דלת
- סף מונמך / מונגבה
- מפלס סף מונמך / מונגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות למל"ד
- מסנו אזורי מיקום מוצע

תאריך 17-11-2025 גרסה 1

הערות:
1. צנרת ואקומנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
תוכנית זו אינה מחכיפה נספח כלשהו מחוזה המכר. נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלן התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיתופיים

תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה